

上海市における老人介護施設 創造提案・提言書

提案企業

有限会社メディカル・ファクトリー

代表取締役

大谷忠晴

日本国における高齢化の現況

高齢化率の推移と将来推計

2005年 20.1%

2020年 30.0%超

2050年 40.0%

日本総人口 1億2千万人（2010年）

65歳以上人口 2941万人（2010年）

75歳以上人口 1422万人（2010年）

日本国の高齢者介護対策状況

日本国の国民安全保障根幹：社会保障制度

- ・ 医療保険及び介護保険の二本立て制度
- ・ 100年安心な社会保障制度の崩壊 自己負担急増
- ・ 原因 予想以上の超高齢化へのスピード及び少子化

福祉施設・介護施設の開設急増

- ・ 待機者問題
- ・ 独居老人の急増
- ・ 厚生労働省主導の新ゴールドプランの挫折と困惑
- ・ 介護保険導入で医療機関とは違う民間参入型事業推進
- ・ 医療保険の限界 介護保険の導入で収支バランス化

日本国の福祉・介護施設の種類

特定施設入居生活介護

介護予防特定施設入居者生活介護

住宅型有料老人ホーム

高齢者専用賃貸住宅

通所介護・介護予防通所介護

通所リハビリテーション・介護予防通所リハビリテーション

認知症対応型通所介護・療養通所介護

小規模多機能型居宅介護・介護予防小規模多機能型居宅

特別養護老人ホーム

ケアハウス

福祉・介護事業に関わる人材

医療機関（医師：内科・整形外科・脳神経外科等）

医療機関（カウンセラー・臨床心理士）

医療機関（看護師：生看護師・准看護師）

医療機関（薬剤師：調剤・投薬指導・薬剤管理指導）

医療機関（作業療法士・放射線技師・検査技師）

医療機関（ケアマネージャー：ケアプランの作成）

介護機関（ソーシャルワーカー）

介護機関（介護福祉士）

介護機関（ホームヘルパー）

介護機関（介護相談員）

介護機関（ボランティア）

日本国における介護事業の問題点

施設間の格差 = ソフトの格差 = 結果の検証が少ない
人材の能力の格差 = 資格者優遇の方針の問題点
医療との連携の是非 = 医介連携の重要性
介護サービスの希薄化 = 介護保険の限界
人材不足と人員不足 = 将来外国人に頼る方向
介護事業の不安定さ問題 = 経営難 = 収支問題
介護保険の仕組みの是正が遅れ、軋み発生 = 悪法
事業としての収益確保の問題 = 赤字経営続出
高齢者のニーズに対応しきれていない。
介護保険所管の行政の対応能力に問題大 = 制限多し

日本の介護施設ケアプログラム

身体介助 = 自立支援（寝たきり防止）

精神介助 = メンタル・ケア カウンセリング

疾病介助 = 医療機関往診・通院・処置

投薬介助 = 薬局投薬指導

障害介助 = 作業療法士（OT / PT）

入浴介助 = 週2回程度

歩行・立脚訓練介助 = リハビリテーション

リクレーション = ゲーム・遠足・散歩

食事介助 = 管理栄養士指導によるレシピ

中国・上海市への介護事業提案

- 1 施設1000人規模の施設の創設計画立案
- 事業基盤として、高齢者専用賃貸住宅が最適
- 医療&介護複合型の施設の創設が理想である
- 上海市内の大総合病院との連携が不可避
- 医療保険及び介護保険制度のない中国での介護事業の成功の鍵は、個人負担金の徴収
- 介護技術の習得は、両国の人材交流を計画する
- 日本のケア・コンサルタント企業との契約締結は不可避

中国・上海介護事業施設構想案

主要施設：1000人規模高齢者専用賃貸住宅

付帯施設：100人規模小規模多機能居宅施設

系列施設：医療機関（病院）併設

リハビリテーション施設併設

訪問看護ステーション施設併設

シルバー・ビジネス不動産会社併設

看護・介護スクール併設（人材育成・確保）

高齢者専用食事宅配事業（健康維持食事）

一般開放型レストラン事業展開

コンセプト：認知症・癌に特化したケアハウスの構築

M F 連携事業提供事項提案

- 中国介護事業化推進サポート（助言及び提案）
- 中国マーケットリサーチ支援（立地選定及び規模）
- 中国創設準備室支援（コンサルタント契約締結）
- 日本介護専門家等とのサポート体制の確立
- 中国版介護学校の開設支援（スクールビジネス展開）
- 中国版シルバービジネス推進の支援（在宅事業）
- 日中介護人材交流委員会の設置と確立
- 中国側人材の日本留学型介護研修支援
- 日本の介護情報の提供と現場視察の支援
- 中国版健康レストラン創設の支援（日本食材）
- 日本製健康器具・福祉、介護器具の提供及び販売

M F 連携共同体企業紹介

建築・設計監理企業

株式会社 夢企画

<http://www.yume-kikaku.net/>

建築設計監理

医療福祉施設の企画・運営・経営支援

福祉用具、リハビリ機器企画支援

代表取締役 吉田 誠 治

M F 介護企業推薦紹介事項

社名	株式会社 創生事業団
設立年月日	1998年08月25日
本社所在地	福岡県福岡市中央区清川1-3-1
代表者氏名	伊東 鐘 賛
資本金	9000万円
事業概要	有料老人ホーム「グッドタイムホーム」
URL	http://www.goodtimehome.com/
所有施設	福岡県（5箇所）長崎県（1箇所） 東京都（3箇所） 計9施設

M F 介護企業推薦紹介事項

法人名称 社会福祉法人 年長者の里

設立年月日 1950年04月01日

本部所在地 福岡県北九州市八幡東区大蔵3丁目

法人理事長 芳賀 晟 壽 (haga akitoshi)

URL <http://www.nenchousha.com/>

事業概要 (全施設数：20箇所 + 5施設)

- ・ 介護老人福祉施設
- ・ ケアハウス
- ・ 養護老人ホーム
- ・ グループホーム
- ・ 介護付有料老人ホーム
- ・ 住宅型有料老人ホーム
- ・ 認知症対応型通所介護
- ・ 医療機関クリニックその他